

BOOK HABITAT



LYON - PARIS

*« Chaque logement a sa propre histoire,
issue d'un contexte et de la volonté de ses acteurs. »*

SOMMAIRE

| | |
|------|--|
| P 05 | L'agence |
| P 06 | Le Building Information Modeling (B.I.M) |
| P 07 | Transversalité de compétences |
| P 08 | Sélection de projets |
| P 48 | Références |
| P 57 | Crédits |

> 2 agences

AGENCE RHÔNE-ALPES

Centre d'activités Gorge de Loup - Bât 8
24 Av. Joannès Masset - 69009 LYON
Tél. : 04 37 64 29 80

AGENCE ILE DE FRANCE

50 rue Saint-Sabin - 75011 PARIS
Tél : 01 48 06 10 29

> 30 collaborateurs de 24 à 54 ans

- 1 Président
- 1 Directrice des opérations
- 1 Directrice d'agence (Paris)
- 1 Directeur de travaux
- 1 Office manager
- 8 Chefs de projets
- 3 Chargés d'affaires travaux
- 1 BIM manager
- 1 Responsable administratif et financier
- 2 Assistantes de direction et travaux
- 10 Concepteurs

> Expertise :

- > Equipement public
- > Logements
- > Santé
- > Autoroutier
- > Tertiaire

> Moyens :

Logiciels

REVIT - AutoCAD - ArchiWIZARD - SketchUp - Photoshop
Novaxel - OFFICE365 - PROJEKT PRO - GIT - ARCHIPAD
MS PROJECT - INDESIGN

Plateforme collaborative

gestion des documents par EXTRANET

B.I.M

intégration du Building Information Model depuis 2010

contact@in-fine.com
www.in-fine.com



in-fine
ARCHITECTES

« un collectif engagé et solidaire »

« Notre philosophie générale est d'apporter un service global, de la conception à la réalisation du projet ». Les expériences et les talents rassemblés au sein d'In-Fine permettent à l'agence d'aller plus loin que la mission habituelle d'un architecte, comme l'explique son président, Claude Brugiere. « Pour nos projets d'habitat, nous sommes en mesure d'intervenir très en amont pour une préféabilité ou une programmation jusqu'à recueillir le retour d'expériences des habitants sur certains projets ». Le travail collaboratif et la gestion transversale, fondations de l'agence, permettent de développer des concepts novateurs pour répondre aux enjeux de l'habitat d'aujourd'hui et de demain, du logement connecté aux bâtiments passifs.

Cela pourrait paraître surprenant, mais dans l'habitat comme dans les autres secteurs, In-Fine se bat pour « ne pas avoir de style architectural préconçu. Chaque projet a sa propre histoire, est issu d'un contexte et de la volonté de ses acteurs ». Pour cette raison, In-Fine s'appuie sur une méthode de travail où chacun peut laisser libre cours à sa créativité.

« C'est l'éclectisme qui nous guide. Nous croisons les savoirs et cherchons en permanence d'autres approches et donc des réponses architecturales diversifiées ». Nous mettons notre savoir-faire et notre devoir de conseil au service de nos clients pour donner naissance à des projets au service de ceux qui l'habiteront.



Le B.I.M Building Information Modeling

Parce qu'aujourd'hui l'acte de construire doit accorder un très grand nombre d'intervenants, qu'ils soient du côté du Maître d'Ouvrage, de la Maîtrise d'œuvre et bien sûr des entreprises, il est primordial de rassembler la plus grande partie de ces données sur une seule base, bien nommée « base de données ». C'est tout l'enjeu de la maquette numérique qui associe à la représentation graphique toutes les caractéristiques des éléments qui la composent. En anglais la traduction littérale du BIM est « Building Information Model » ; en français c'est plutôt l'association de deux idées clés : « la maquette numérique de construction combinée à une base de données ». Et pour s'entendre, s'écouter, se coordonner, il faut travailler sur les mêmes bases.



■ Une saine évolution plutôt qu'une révolution

Beaucoup poussent à considérer le BIM comme une révolution liée à une grande complexité que chacun se targue de maîtriser mieux que l'autre. Nous parlons plutôt d'une saine évolution car enfin, nous sommes à même de simuler notre projet avant de le réaliser. Grâce aux évolutions régulières des dix ou quinze dernières années, nous sommes aujourd'hui et encore mieux demain, capable de représenter, simuler ou « tester » le projet avant qu'il ne soit construit. Comme un cardiologue, qui « répare » ou « reconstruit » le cœur de son patient grâce aux images qui lui permettent d'intervenir dans les plus petits vaisseaux, nous nous devons de mettre à notre disposition tous les moyens et outils qui permettent de comprendre et réussir des projets de plus en plus complexes.

■ Le BIM dans les agences In-Fine

Après une étude de marché c'est le logiciel REVIT qui a été choisi et développé au sein des agences depuis 2010. Assisté d'une société de conseil spécialisée, nous avons progressivement déployé ce processus sur des projets de plus en plus complexes avec de plus en plus de partenaires (BET fluides, BET structure, BET HQE, Economiste...). Tous les concepteurs d'IN-FINE sont formés sur l'utilisation du BIM. Nous travaillons actuellement avec plusieurs entreprises sur l'usage du BIM dans les phases de réalisation. Nous collaborons avec plusieurs Maîtres d'Ouvrage sur la préparation de la maquette numérique pour son utilisation post-construction. Pour cela, nous avons intégré un BIM Manager. Son travail consiste autant à organiser les échanges dans les équipes, qu'à former les concepteurs ou mettre en place les gabarits spécifiques au domaine du logement. Ce développement régulier et progressif des outils depuis 6 ans a été associé en 2014 à la mise en place et au développement d'une méthode de travail collaborative pour l'ensemble des équipes de projets ou de travaux qui doit, elle aussi, permettre de partager, coordonner ou contrôler.

■ Le BIM dans le domaine de l'Habitat en général et du logement en particulier.

Les « grands » projets ne peuvent exister sans Maîtres d'Ouvrage responsables et entreprenants, à qui on demande aussi toujours plus, pour toujours ... moins ... aussi. Dans le logement en particulier, le BIM ne doit pas rester un outil de concepteur car nous passerions à côté de tout l'intérêt de l'outil. Il doit être impérativement partagé et sa portée doit être étendue. La conception et la construction ne sont qu'une partie de la vie d'un bâtiment (environ 15% de son coût global), bien qu'elle soit déterminante dans son usage ; le BIM apporte les moyens de régir les cycles de vie du bâtiment pour les 15 ou 30 ans à venir. Il est un outil de simulation et de gestion qui dispose d'un potentiel extraordinaire. Nous n'imaginons pas encore toutes les incidences de cet outil, de cette démarche, qui devrait permettre de raisonner plus largement sur le « coût global » plutôt que sur le (seul) coût de construction...

Au final, le résultat n'est-il pas au bénéfice de tous ?



Claude Brugiere - *Président d'In-fine*

Tombé dans la marmite de l'architecture, Claude Brugiere l'est certainement, avec une femme, un père et un beau-père architectes... Mais avant de fonder In-Fine en 2000, il a voulu emmener son carnet de croquis vers d'autres horizons. En Angleterre plus précisément, Claude Brugiere a pu s'enrichir des différents modes d'exercice de la profession qui inspirent aujourd'hui l'agence.

À la tête d'une agence de trente collaborateurs, il est persuadé que l'architecture rassemble. Ce passionné de nouvelles technologies et de conception assistée par ordinateur ne connaît pas le « ça ne marchera pas » et reste persuadé que « toutes les idées sont bonnes ».

Transversalité de compétences



Pascale Creux
Développement

L'industriel, le secteur tertiaire, et surtout l'habitat au sens large : Pascale Creux a accumulé connaissances et compétences pendant la quarantaine d'années au cours desquelles elle a dirigé sa propre agence. Cette architecte DPLG qui se définit comme « un électron libre » a trouvé avec In-Fine « des affinités et des perspectives communes » pour, entre autres, « regrouper nos moyens et les adapter à ce que l'on a envie de faire, monter des opérations à grande échelle, avec des clients privés comme publics ». Avec Pascale Creux, l'atypique, celle qui ne supporte pas de rentrer dans une case, on ne tergiverse pas : le mot d'ordre c'est « Action/Réaction ».



Emmanuelle Ladet
Directrice de l'agence de Paris

Après avoir exercé à titre libéral et en tant que maître d'ouvrage, Emmanuelle Ladet a rejoint l'équipe d'In-Fine en 2013. Au sein de l'agence parisienne qu'elle dirige, elle apporte son expérience élargie des secteurs de la santé et du logement qu'elle associe pleinement.

Sa principale volonté est de décloisonner la réflexion entre ces 2 secteurs afin de développer de nouveaux usages, en lien avec les services à domicile.

« Dans un océan de contraintes, nous avons le devoir en tant que concepteur, d'imaginer des solutions créatives et adaptées pour développer une ville accessible et durable pour tous ».



Letizia Desmazières
Chef de projet logement

Diplômée de l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Versailles, Letizia Desmazières a commencé sa carrière en 2008 au sein d'une agence parisienne, avant de s'envoler pour New York pour découvrir une autre culture d'agence et d'architecture.

Aujourd'hui dans l'équipe d'In-Fine, elle supervise des projets de logements entre architecture conceptuelle et conventionnelle sur Paris et Chartres.

« Un projet, dit-elle, c'est un architecte et des idées comme médiateur de tous les acteurs afin de faire émerger le meilleur ».



sélections projets

HABITAT

■ *projets réalisés*

OXYGENE - Chartres
COEUR DE VILLE - Sours
BOUGAINVILLIERS - Chartres
ARBORETUM - Chartres
DOMAINE DU CARRE D'OR - Lucé
VILLA DU PARC - Lucé
LES SERPENTINS - Chartres
VILLA CHESNAY - Le Chesnay
VILLA NORMA - Puteaux
LES POETES - Bourgoin Jallieu
UNION KUMER - Villeurbanne
AVANT-GARDE - Villeurbanne

■ *projets en chantier*

LES COTTAGES DE VERONIQUE - Chartres
QUARTIER DE LA FOLATIERE - Bourgoin Jallieu
LOGEMENTS SOCIAUX - Bourgoin Jallieu
RESIDENCE SENIORS - Bourgoin Jallieu
RESIDENCE SOCIALE - Villefontaine

■ *projets en étude*

LES TERRASSES DU PRIEURE - Saint-Cloud
DOMAINE DU PARC - Chartres
RESIDENCE ADOMA - Lyon



résidence

OXYGENE

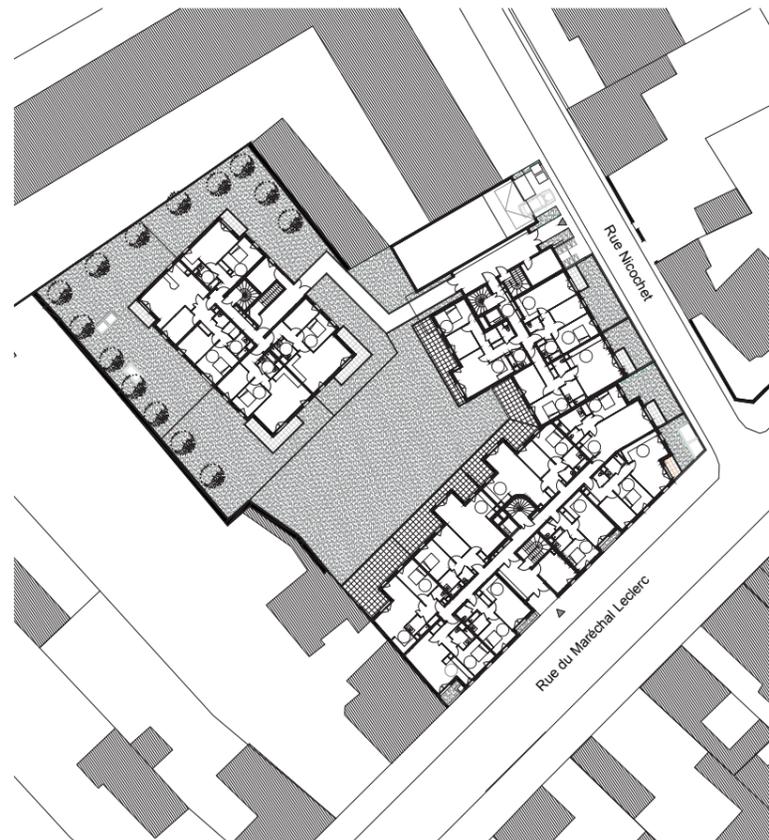
CHARTRES (28)

La résidence O' devait être implantée à l'angle de deux rues aux vocations très différentes, et c'est ce qui a constitué la première difficulté du projet. En effet, la rue du Maréchal Leclerc est une artère principale d'entrée de ville, alors que la rue Nicochet est une desserte locale. Pour éviter une lecture d'architecture de gabarit, l'agence a opté pour la construction de deux bâtiments : l'un en R+3+combles aligné sur la rue du Maréchal Leclerc et donnant également sur la rue Nicochet, sans pour autant magnifier le traitement d'angle ; le second en cœur d'îlot, en R+2. Façades et toitures se conforment au statut de chaque artère. Sur l'ancienne route nationale, la volumétrie respecte celle des maisons bourgeoises déjà présentes, la façade distingue trois éléments juxtaposés et le bâtiment est coiffé d'une toiture à la Mansard, rythmée par des ouvertures de type « chien assis ». Rue Nicochet, la façade, de lecture plus simple, est surmontée par une toiture à deux pentes.

| | |
|---------------------|----------------------|
| Maître d'ouvrage | Oxyprom |
| Mission | Complète |
| Labels | BBC - RT 2012 |
| Shab | 4 805 m ² |
| Montant des travaux | 6.92 M€ HT |
| Livraison | 2014 |

75 logements collectifs

La résidence O' se compose de deux bâtiments, et 75 logements collectifs. Avec une originalité : si 65 logements ont été proposés en accession, 10 ont fait l'objet d'un montage en usufruit locatif social (ULS). Le bâtiment sur rues donne aussi sur le jardin et profite de ce côté d'une toiture-terrasse, végétalisée pour répondre à la norme BBC de l'ensemble. Il a par ailleurs été construit en retrait de la rue Nicochet, d'une part pour protéger les habitants du rez-de-chaussée des nuisances, en le coupant de la voie par un jardin de ville, d'autre part pour permettre un élargissement visuel de cette même rue. En cœur d'îlot, le second bâtiment propose une volumétrie plus simple, dès lors qu'il est enclavé entre le premier immeuble et le jardin.



1. Vue sur angle rue Nicochet
2. Vue rue Maréchal Leclerc
3. Vue sur les jardins
4. Plan RDC

1.

2.

4.

3.





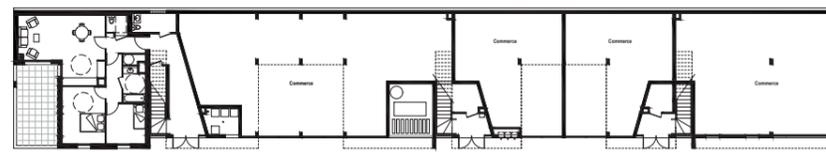
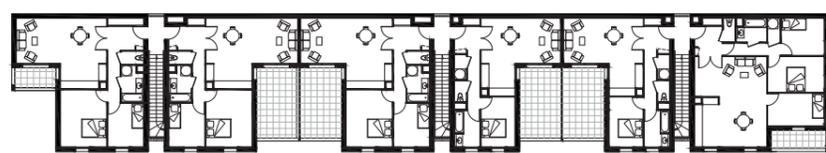
résidence
COEUR DE VILLE
 SOURS (28)

Sur un site urbain constitué, où seules des constructions de faible hauteur sont autorisées, l'agence conçoit un ensemble de sept logements aidés et quatre commerces. Sa vocation est en effet de contribuer à la densification du cœur de ce village de 1900 habitants situé à moins de 10 km de Chartres, notamment en apportant des activités commerciales ou de service. Les halls d'entrée des logements construits en étage jouxtent les locaux professionnels, formant un socle pour des appartements aux volumes moins épais. Cette épaisseur des commerces autorise des terrasses privées pour les logements, dont la distribution en L garantit l'intimité et des vues directes. Les toitures à deux pentes reprennent le découpage des constructions qui existaient sur la rue pour une intégration de l'ensemble dans l'environnement urbain. Devant le bâti, l'aménagement d'une esplanade a permis la réalisation de places de stationnement, mais aussi des cheminements piétons reliés à un large trottoir.

Maître d'ouvrage _____ **Chartres Habitat**
 Mission _____ **Complète**
 Labels _____ **BBC - RT 2012**
 Sdp _____ **495m² / 517 m² utiles**
 Montant des travaux _____ **1.29 M€ HT**
 Livraison _____ **2014**

7 logements sociaux - 4 commerces

La partie résidentielle se compose de six logements, deux T2, trois T3 et un T4, distribués par deux, depuis un hall d'entrée en rez-de-chaussée, avec boîtes aux lettres et local poussette, et un escalier. Les surfaces de 53 m², 65 m² et 85 m² correspondent aux souhaits du maître d'ouvrage, Chartres Habitat. Plus vaste, le hall central est en outre doté de locaux déchets et entretien. À l'extrémité sud de la résidence, un logement de trois pièces avec jardin est accessible aux personnes à mobilité réduite. En façade, les appartements se distinguent par un bardage horizontal d'une teinte plus foncée que les parties maçonnées. Outre la préservation de l'intimité et des terrasses privées, l'enjeu consistait, aussi, à offrir aux résidents un éclairage de leur logement sur deux façades, avec la cuisine en second jour.



- 1. Vue façade
- 2. Vue depuis la rue principale
- 3. Vue lointaine
- 4. Documents graphiques





résidence

LES BOUGAINVILLIERS

CHARTRES (28)

La simplicité et la mesure ont été les maîtres-mots pour intégrer cette résidence de 15 logements (en accession) dans l'environnement urbain des rues de Babylone et des Tuileries, à Chartres. Sa façade reprend, par exemple, le même type de briques que celles utilisées pour le bâtiment mitoyen. L'immeuble, bâti aux normes RT 2012, se compose d'un rez-de-chaussée, de trois étages et de combles. Les cinq étages sont desservis par une circulation verticale. La façade est séquencée par des fenêtres très hautes, des loggias formées par des murs de refend en briques, et par l'alternance de parties en briques et de parties enduites. Ce sont les éléments horizontaux qui assurent l'assemblage : soubassement en rez-de-chaussée, abouts de dalles des balcons filants, calépinage horizontal des garde-corps... Pour faciliter la circulation piétonne dans cette rue particulièrement étroite, cet ensemble immobilier a été construit en retrait de l'alignement (de 1,10 à 2,50 m).

| | |
|---------------------|----------------------|
| Maître d'ouvrage | SCI Bougainvilliers |
| Mission | Complète |
| Labels | RT 2012 |
| Shab | 1 528 m ² |
| Montant des travaux | 2.3 M€ HT |
| Livraison | 2015 |

15 logements collectifs

1.

2.

1. Perspective d'insertion

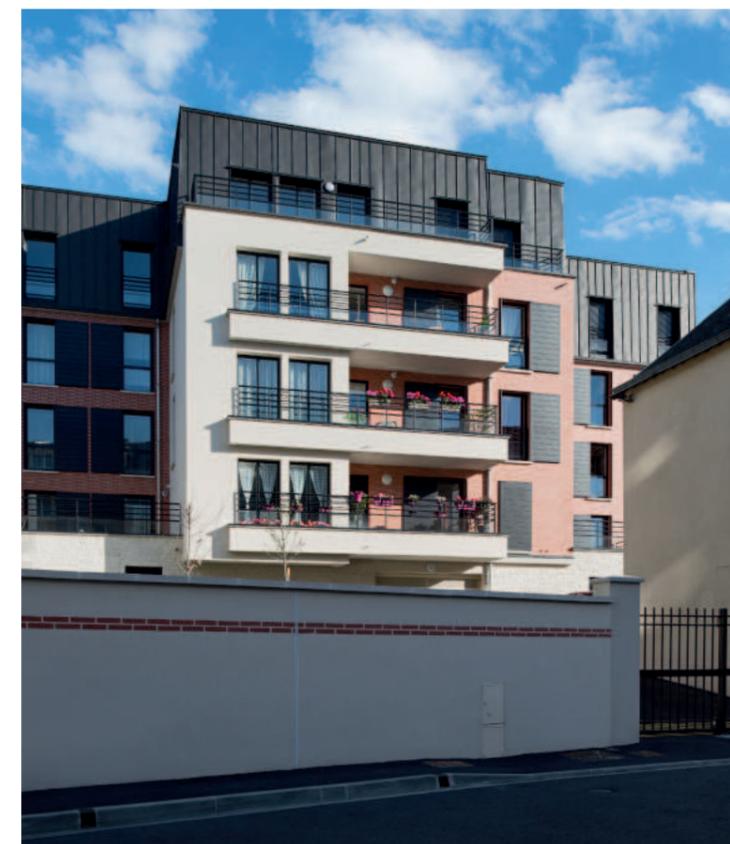
2. Vue rue

3. Vue cour

4.

3.

4. Élévation façade sur rue

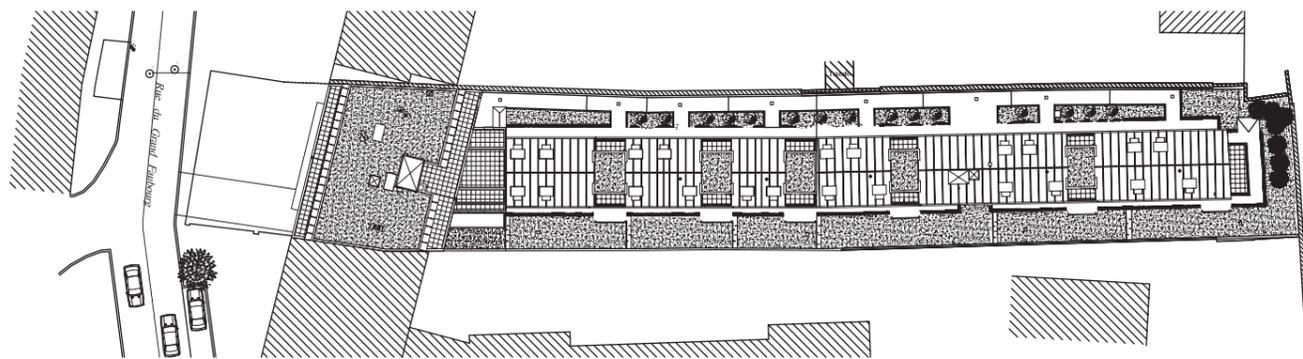




résidence
ARBORETUM

CHARTRES (28)

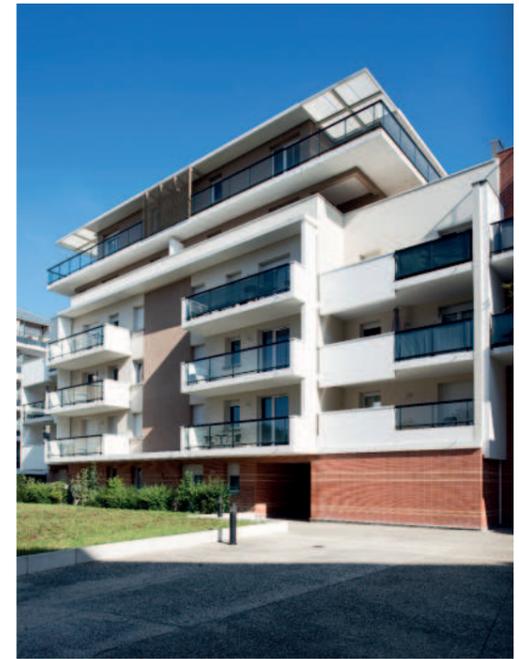
Trente-quatre logements en accession composent cette résidence constituée d'un immeuble en T. Le premier bâtiment, en R+5, s'insère dans le bâti déjà existant de la rue du Grand Faubourg, tandis que le second, en R+2+combles est construit en cœur de parcelle. Sur rue, la façade propose trois éléments juxtaposés, avec une volumétrie qui respecte celle des constructions mitoyennes : un sous-bassement dédié aux services, quatre niveaux d'habitation, et une toiture-terrasse en retrait, dont le parement foncé renforce l'effet d'éloignement. Les lignes horizontales du bâtiment sont marquées par les balcons et un garde-corps en plein au dernier niveau. Sur la façade donnant côté rue, les garde-corps affichent une serrurerie finement ciselée. Le bâtiment construit sur le jardin offre une lecture séquentielle de sa façade : les volumes sont de largeurs inégales, utilisent des éléments de couleurs différentes et sont coiffés de toitures à deux pans avec lucarnes. L'ensemble aboutit à une lecture de maisons accolées.



- 1. Perspective d'insertion
- 2. Vue depuis les coursives
- 3. Façade sur rue
- 4. Plan masse
- 5. Balcons et coursives

| | |
|---------------------|----------------------|
| Maître d'ouvrage | Arboprom |
| Mission | Complète |
| Labels | BBC - RT 2012 |
| Shab | 2 651 m ² |
| Montant des travaux | 4.37 M€ HT |
| Livraison | 2015 |

34 logements collectifs

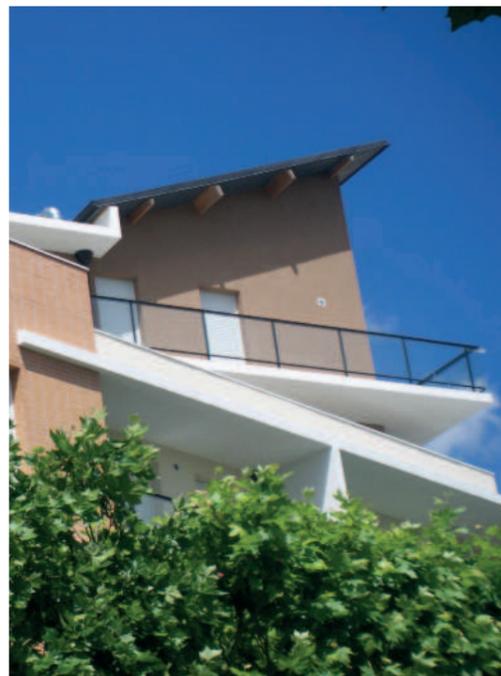


le domaine du
CARRÉ D'OR
LUCE (28)

À la limite de Luce et de Chartres, le projet du Domaine du Carré d'Or s'inscrit dans un environnement particulièrement éclectique, composé d'habitations individuelles et collectives, ainsi que d'activités commerciales et tertiaires. Entre la rue du Parc et la rue du Maréchal-Leclerc l'agence a opté pour un effet de linéarité amené par le découpage horizontal des trois immeubles : rez-de-chaussée, trois niveaux de corps de bâtiment puis deux niveaux en attiques, et des balcons à tous les étages. L'ensemble abrite 128 logements, et deux commerces implantés en rez-de-chaussée du bâtiment C, autour duquel s'articule le projet. Alors que les deux autres bâtiments bénéficient, toujours en rez-de-chaussée, de jardins privatifs, un grand jardin intérieur dessert tout le Domaine du Carré d'Or. Il est d'ailleurs visible depuis la rue grâce à la transparence des porches double hauteur des entrées. Quant au parc de stationnement de 195 places, il n'a aucun impact visuel puisqu'il est aménagé en sous-sol.

| | |
|---------------------|---------------------|
| Maître d'ouvrage | Sogeprom |
| Mission | Complète |
| Labels | THPE |
| Sdp | 6914 m ² |
| Montant des travaux | 9.1 M€ HT |
| Livraison | 2012 |

**128 logements collectifs
dont 52 sociaux**



- 1. Perspective d'insertion
- 2. Vue depuis les jardins
- 3. Plan masse
- 4. Vue façade arrière
- 5. Détail architectural



résidence
VILLA DU PARC

LUCE (28)

Lucé et le Domaine du Carré d'or ont été le théâtre d'un autre projet mené par l'agence, celui de la Villa du Parc. Deux bâtiments à la silhouette étirée accueillent désormais 88 logements et 3 commerces. L'effet de linéarité de ces immeubles sur six niveaux, intégrant un rez-de-chaussée, trois niveaux de corps de bâtiment et deux niveaux d'attiques, est souligné par le traitement architectural des façades, avec des balcons à tous les étages. Le premier bâtiment s'étend le long de la rue de la République et abrite les commerces en rez-de-chaussée, le second borde une voie piétonne qui a été créée au sud. Un jardin intérieur dessert les entrées des immeubles et un parking en sous-sol propose 86 places de stationnement.

Sur une autre partie de l'îlot, l'agence a pris en charge la réalisation d'un hôpital de jour et d'un centre d'accueil thérapeutique.

| | | |
|---------------------|-------|----------------------|
| Maître d'ouvrage | _____ | Aviron Promotion |
| Mission | _____ | Complète |
| Labels | _____ | RT 2005 |
| Sdp | _____ | 8 060 m ² |
| Montant des travaux | _____ | 10,2 M€ HT |
| Livraison | _____ | 2010 |

88 logements, 3 commerces
1 hôpital de jour



- | | | |
|----|----|---------------------------------|
| 1. | 2. | 1. Perspective d'insertion |
| 5. | 4. | 2. Vue façade sur rue |
| 3. | | 3. Plan masse |
| | | 4. Vue arrière |
| | | 5. Vue depuis angle du bâtiment |



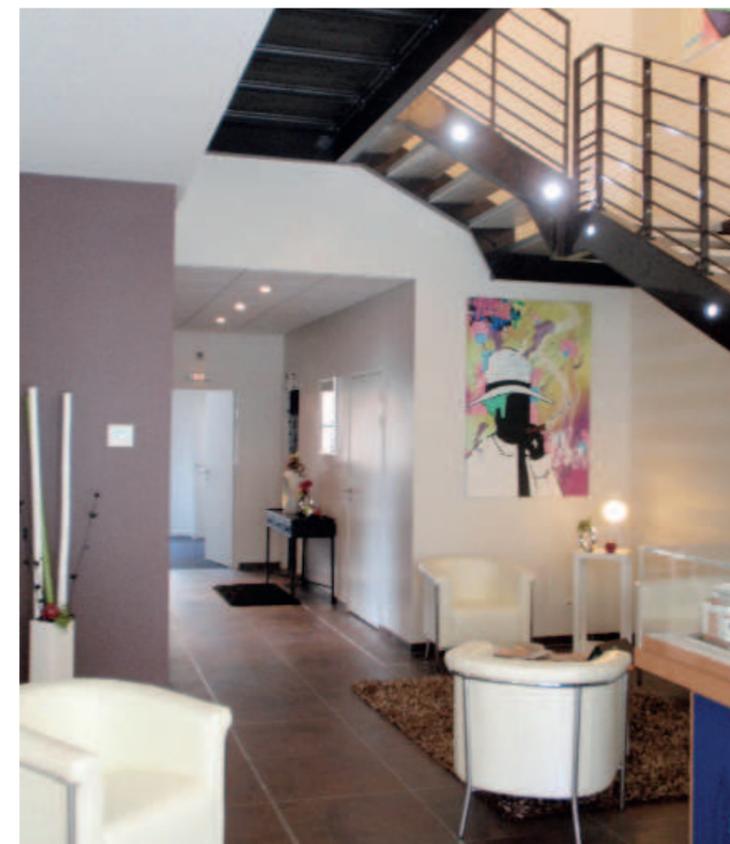
résidence LES SERPENTINS

CHARTRES (28)

Ce projet-phare de la requalification de la place Cazalis, dans le centre historique de Chartres, s'articule autour de la restructuration d'un îlot bâti et composé d'un corps principal en U construit autour d'une tour carrée. L'agence a choisi de rénover le bâtiment donnant sur la rue Percheronne et de réaliser un nouveau bâtiment sur la rue Serpente. Les locaux existants ont été transformés en six logements, quatre T4 de 88 et 75 m², et deux T3 de 63 et 46 m². Une surface commerciale de 830 m², sur deux niveaux, constitue la base du second immeuble. Son architecture reprend celle, traditionnelle, de l'environnement, tout en étant modernisée par un jeu de colonnes et de vastes éléments vitrés. Cet espace dédié au commerce est surmonté de combles aménagés en bureaux sur une surface de 470 m².

Maître d'ouvrage _____ Challenger Immo
Anthémis
Mission _____ Complète
Sdp _____ 2 050 m²
Montant des travaux _____ 2.80 M€ HT
Livraison _____ 2009

6 logements, 3 commerces



1.

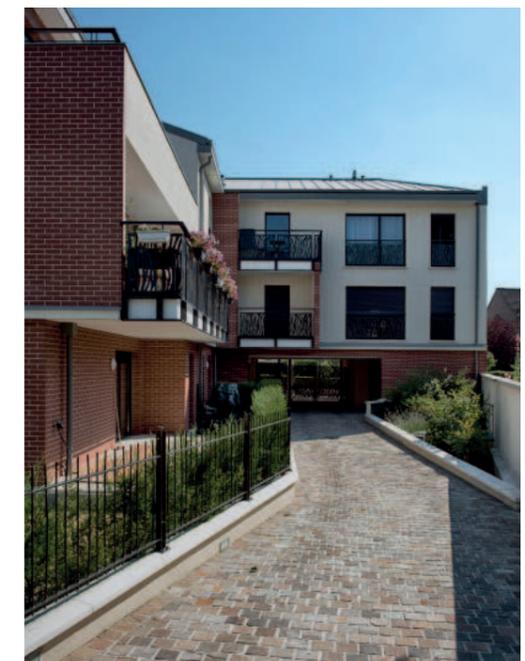
2.

5.

4.

3.

1. Vue façade place Cazalis
2. Vue façade place Cazalis
3. Vue intérieure - Hall
4. Vue intérieure
5. Vue intérieure



villa CHESNAY

LE CHESNAY (78)

Sur la rue Guynemer, au Chesnay, cet immeuble de seize logements collectifs de bon standing s'intègre à l'environnement urbain du quartier, tout en conservant un aspect de maison. Bâti en R+2, la résidence joue la carte de la simplicité et mêle tradition et modernité. L'agence a en effet conjugué les éléments traditionnels que constituent des jardins, une toiture à pente et des fenêtres plus hautes que larges, avec une lecture horizontale de la façade, ponctuée par d'imposants éléments verticaux (casquettes et garde-corps), qui lui confèrent son allure contemporaine. L'effet recherché est ici celui de la légèreté. Par ailleurs, l'implantation du bâtiment en retrait de seulement 1,90 m par rapport à l'alignement de la rue a permis de libérer l'arrière de la parcelle. Ainsi, les résidents peuvent-ils profiter de jardins, distinguables depuis la voie publique grâce à la transparence d'un rez-de-chaussée largement ouvert sur la rue comme sur les espaces verts.

| | |
|---------------------|----------------------|
| Maître d'ouvrage | SCI Guynemer |
| Mission | Esquisse à PRO/DCE |
| Labels | BBC |
| Shon | 1 501 m ² |
| Montant des travaux | 2,25 M€ HT |
| Livraison | 2015 |

16 logements collectifs



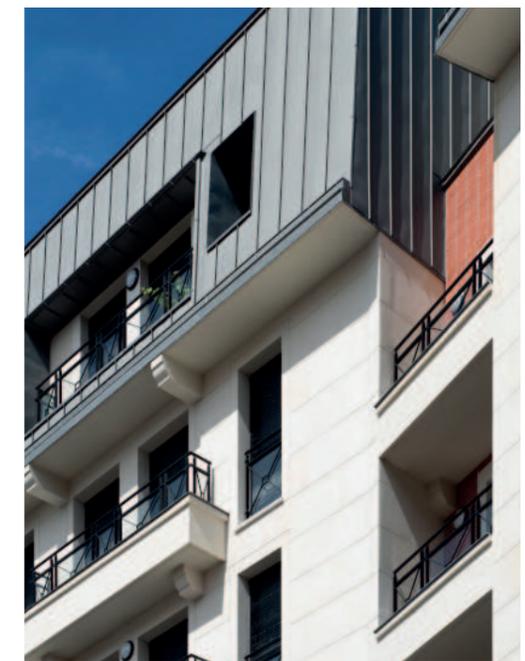
1.

2.

4.

3.

1. Perspective d'insertion
2. Vue sur cour
3. Plan masse
4. Vue rue principale



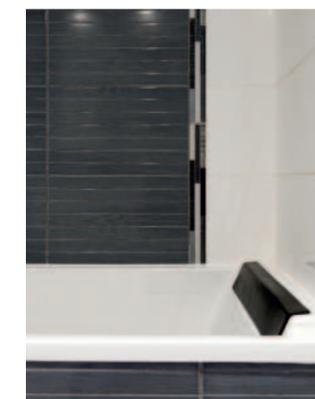
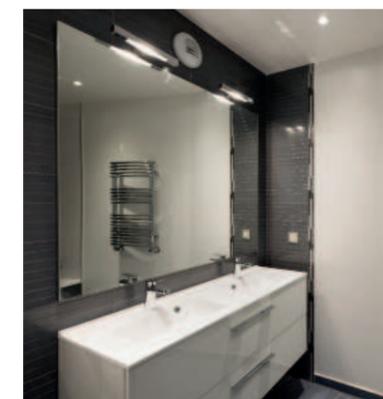
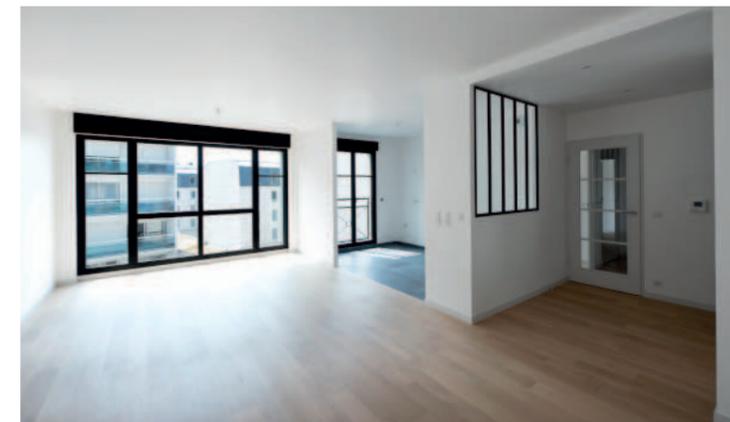
villa
NORMA

PUTEAUX (92)

Chacun des 42 appartements de cette résidence de bon standing a été entièrement personnalisé dans sa décoration intérieure. Leurs plans ont été réalisés suivant les demandes des acquéreurs et l'ensemble forme un immeuble en T, avec un volume principal sur rue et un volume moins important sur le jardin. Le premier de ces volumes est construit en R+5 auquel s'ajoute un étage sous toiture, le second compte un étage de moins. La résidence s'intègre dans la typologie et l'architecture du quartier. Sur la rue, la façade longue de 30 mètres est fragmentée en trois séquences verticales, qui donnent l'impression de trois petits immeubles de ville. Soubassement, corps de bâtiment et couronnement coiffé d'une toiture à la Mansart en constituent le découpage horizontal. Côté jardin, l'agence a privilégié les portes-fenêtres donnant sur des balcons généreux. Pour les piétons, un sas permet d'accéder au hall, desservi par un escalier et deux ascenseurs, alors que l'entrée voitures se fait en limite sud, pour rejoindre le parc de stationnement en sous-sol.

Maître d'ouvrage _____ SCI du Salers
Mission _____ Complète
Labels _____ BBC
Shon _____ 3 844 m²
Montant des travaux _____ 5.8 M€ HT
Livraison _____ 2016

42 logements collectifs



1.

2.

1. *Élévation principale*2. *Détail*3. *Vues intérieures appartements*4. *Vue façade principale sur rue*5. *Hall d'immeuble*

5.

4.

3.



résidence

LES POÈTES

BOURGOIN-JALLIEU (38)

C'est en bordure d'un parc arboré, au centre de Bourgoin-Jallieu, que la résidence Les Poètes propose ses quatorze appartements de standing. Dans ce quartier résidentiel hétérogène, le bâtiment adopte une architecture simple et une forme compacte, néanmoins animée par différents éléments : un effet de faille sur l'entrée, un dernier niveau et certaines façades en retrait, des évidements pour loger les terrasses et des débords de balcon. L'ensemble de trois étages sur rez-de-chaussée est construit en retrait de l'alignement et des limites séparatives. La vue s'ouvre ainsi sur le parc public mitoyen et les vis-à-vis avec les habitations individuelles avoisinantes sont limités. La résidence Les Poètes, bâtie aux normes BBC, bénéficie ainsi d'une implantation qui préserve l'intimité des logements. Et ce d'autant que le rapport à la rue est lui aussi géré en ce sens, en l'occurrence par un soubassement créant une surélévation. Celle-ci permet en outre d'intégrer les rampes d'accès.

Maître d'ouvrage _____ PAJ Immo
 Mission _____ Complète
 Labels _____ BBC
 Shab _____ 1 295 m²
 Montant des travaux _____ 2.6 M€ HT
 Livraison _____ 2014

14 logements collectifs

Derrière de vastes loggias habillées de bois, chacun des quatorze logements de la résidence Les Poètes profite d'une double orientation. Les vues sont dégagées, particulièrement à l'ouest, sur le parc arboré, et au sud.

Ces appartements de standing reprennent l'idée de la transition entre les parties communes et les espaces privés. La sensation d'espace dans les parties jour, qui marquent l'entrée dans les logements, est renforcée par les terrasses ou les larges balcons qui les prolongent, et par une vue en diagonale. Ces parties font le lien avec les espaces nuits, par définition plus privés.

Au pied de la résidence, un jardin commun est aménagé en cœur d'îlot, répondant à l'environnement du parc public mitoyen et permettant aux résidents de baigner dans un véritable écrin de verdure. Ainsi est né un espace préservé au cœur de Bourgoin-Jallieu.



1.

2.

4.

3.

1. Vue depuis le parc
 2. Vue loggias
 3. Vue rue
 4. Vue hall d'entrée



résidence

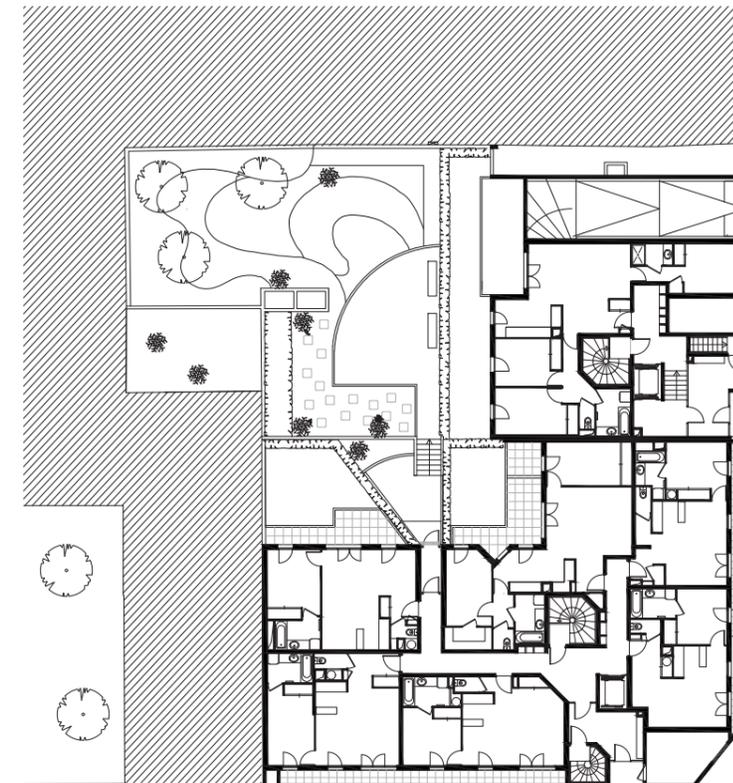
UNION KUMER

VILLEURBANNE (69)

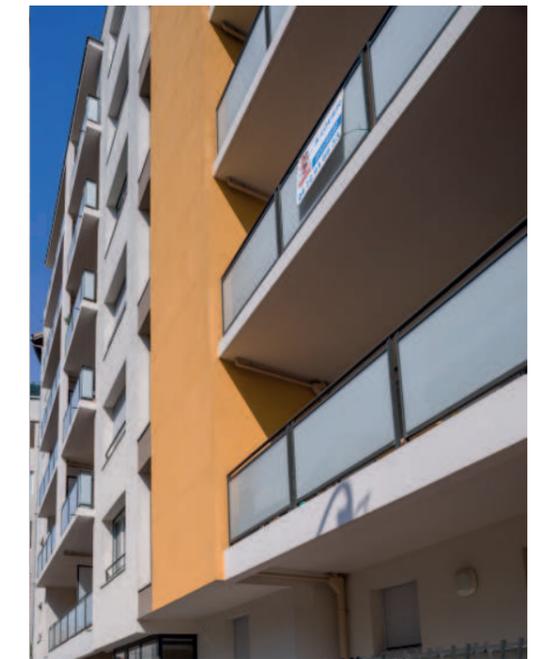
Dans un quartier disparate de Villeurbanne et à proximité du cours Émile Zola, la résidence s'intègre à la fois dans le bâti ancien de la rue Kumer et dans le paysage urbain des immeubles des années 60 construits du côté de la rue de l'Union. Rue Kumer, la façade multiplie les volumes et présente un rythme irrégulier tout en s'harmonisant avec l'environnement essentiellement composé de maisons. Le rez-de-chaussée est surélevé afin que les logements puissent bénéficier de l'intimité nécessaire. Au sud, rue de l'Union, la façade répond aux hauts bâtiments qui lui font face, particulièrement grâce à la juxtaposition des loggias, rythmées par leur couleur ocre jaune, alors que l'unité se crée avec les balcons filants. Cet ensemble compte 33 logements, du T2 au T5, répartis sur quatre niveaux. Deux niveaux de sous-sol sont aménagés pour le stationnement. Au dernier étage, les appartements sont dotés de grandes terrasses en attique.

Maître d'ouvrage _____ SLC Promotion
 Mission _____ Esquisse à PRO/DCE
 Labels _____ RT 2005
 Shab _____ 2 650 m²
 Montant des travaux _____ 2.76 M€ HT
 Livraison _____ 2010

33 logements collectifs



1. Vue façade principale sur rue
 2. Vue immeuble
 3. Plan masse
 4. Vue des balcons
 5. Détail architectural - garde-corps



résidence

AVANT-GARDE

VILLEURBANNE (69)

La rue Jean Jaurès est l'une des principales artères de Villeurbanne. Tout l'enjeu, pour cette résidence de 27 logements, consistait donc à assurer la continuité du front bâti de cette rue. L'agence a pour ce faire décomposé la façade de ce bâtiment de sept étages en deux volumes. Le premier, qui concerne les deux-tiers de la résidence, crée un cadre architectural qui joue l'unité avec le bâtiment accolé, tout en se distinguant grâce à ses balcons filants. Le second comporte un étage de moins pour assurer la liaison avec l'immeuble existant à sa droite, et ce d'autant que les balcons et garde-corps sont de même hauteur. Enfin, la silhouette du bâtiment s'intègre dans la volumétrie des toitures avoisinantes grâce à un dernier étage en attique et donc un volume en retrait. L'entrée de la résidence se situe rue Jean Jaurès, de même que celle du parking, qui a été aménagé en sous-sol.

Maître d'ouvrage _____ SLC Promotion
 Mission _____ Esquisse à PRO/DCE
 Labels _____ RT 2005
 Shab _____ 1 979 m²
 Montant des travaux _____ 2.35 M€ HT
 Livraison _____ 2010

27 logements collectifs

Cette résidence bâtie selon la norme environnement RT 2005 et composée de quatre appartements par niveaux – dont deux traversant nord/sud – a été imaginée de manière à limiter les nuisances de la rue pour les habitants. Elle est construite en retrait, sur un socle. Le rez-de-chaussée est ainsi surélevé d'un mètre par rapport au niveau du trottoir. L'entrée donne accès au hall ainsi qu'aux locaux communs. Une cage d'escalier et un ascenseur double face mènent aux logements. Le hall s'ouvre également sur de vastes espaces verts arborés aménagés à l'arrière sur une surface de 871 m². Les habitants profitent de cette manière d'un écrin de verdure et de convivialité en plein cœur de Villeurbanne.



1.

2.

4.

3.

1. Vue immeuble
 2. Vue des balcons
 3. Plan masse
 4. Vue sur façade principale



résidence

LES COTTAGES DE VERONIQUE

CHARTRES (28)

Sur la rue Isidore Douin, à Chartres, le programme Les Cottages de Véronique comprend 100 logements, dont 32 maisons. Ces dernières sont incluses dans une première tranche de travaux et sont destinées pour 22 d'entre elles à l'accession, pour les autres au locatif social. D'une typologie de trois, quatre et cinq pièces, ces maisons groupées alternent avec les quatre résidences de logements collectifs. Deux sont construites en première tranche, deux autres prévues pour la deuxième tranche. Le terrain particulièrement pentu permet une alternance harmonieuse. La silhouette de l'ensemble est volontairement découpée, d'une part pour assurer la qualité des espaces extérieurs, d'autre part pour différencier maisons individuelles et habitat collectif. Les retraits, les traitements de façades et de pignons ainsi que la diversité des matériaux de revêtements offrent à l'ensemble une grande richesse architecturale, renforcée par des toitures variées : à deux ou à quatre pans, avec ou sans lucarnes, parfois avec des croupes.

| | |
|---------------------|----------------------|
| Maître d'ouvrage | CDV Promotion |
| Mission | Complète |
| Labels | BBC, RT 2012 |
| Shab | 7 020 m ² |
| Montant des travaux | 9.65 M€ HT |
| Livraison | 2017 |

100 logements collectifs
32 maisons dont 10 sociales

Le projet Les Cottages de Véronique fait la part belle à un environnement verdoyant, privilégiant les espaces plantés collectifs et les jardins individuels. L'ensemble est entièrement clos, pour préserver son caractère résidentiel, et des locaux de services sont disponibles à l'entrée. Une voirie de largeur variable dessert les constructions, bordée pour les maisons de places de stationnement.

Dans les immeubles, ces dernières sont principalement situées en sous-sol. Pour leur part, les appartements, essentiellement des deux-pièces et des trois-pièces, sont répartis entre le rez-de-chaussée et le premier étage. L'un des bâtiments ne comporte qu'un niveau, en raison du dénivelé et pour respecter la règle des hauteurs par rapport au terrain naturel.

La deuxième tranche de travaux prévoit la construction de deux immeubles, dans la perspective du cône de verdure. L'agence a choisi pour ces bâtiments en R+2 une toiture terrasse végétalisée, leurs toits étant visibles depuis l'espace public.



1.

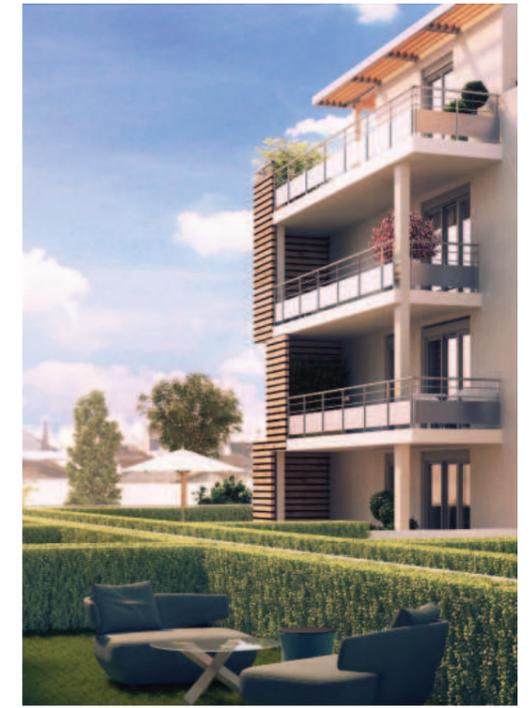
2.

4.

3.

1. Perspective logements collectifs
2. Perspective maisons
3. Plan masse
4. Documents graphiques





le quartier de
LA FOLATIERE
BOURGOIN-JALLIEU (38)

Sur le site de l'ancien hôpital Pierre Oudot, au centre-ville de Bourgoin-Jallieu, l'agence a imaginé un nouveau quartier à vivre, et durable. Un circuit doux de déplacement sillonne entre les espaces verts et les bâtiments dédiés aux commerces et aux logements, puis mène directement aux arrêts de bus et au groupe scolaire. Outre deux bâtiments de logements en accession à la propriété, le projet La Folatière, dans sa première tranche, englobe des logements locatifs, 60 logements sociaux et une résidence services seniors de 101 appartements. Deux parcs de stationnement, public et privé, sont prévus en sous-sol. Une deuxième tranche prévoit la construction de trois résidences en accession. Au total, le projet concerne 380 logements et 10500m² de surfaces commerciales.

| | |
|---------------------|---------------------------------|
| Maître d'ouvrage | SCCV LA FOLATIERE |
| Mission | Complète |
| Labels | H&E - RT 2012 |
| SDP | 33 200 m ² |
| Montant des travaux | 50 M€ HT |
| Livraison | 2017 (1 ^{ere} tranche) |

Commerces, logements sociaux et en accession, résidence-service pour seniors

Le projet La Folatière est guidé par le bien-vivre de ses futurs habitants. Les différents bâtiments s'articulent autour d'une place de plus de 4 000 m² traversée par des axes piétons qui s'ouvrent sur le reste de la ville. Les espaces publics extérieurs de cet îlot apportent verdure et convivialité à ce nouveau cœur de ville, que l'agence n'a pas souhaité densifier à outrance.

Les résidences bénéficient d'espaces verts privés, de toits végétalisés comme autant de jardins et c'est encore dans le souci de préservation de l'environnement – et de limitation des nuisances - que les parcs de stationnement, totalisant plus de 800 places, se trouvent en sous-sol.

Quartier à vivre, La Folatière accueille en rez-de-chaussée des bâtiments une vingtaine de boutiques, deux restaurants, ainsi qu'une grande surface alimentaire de 3 000 m². Cette offre commerciale crée un socle sur lequel viennent se greffer les ensembles de logements, des résidences de quatre étages, mais aussi des jardins privés et de vastes terrasses.



- | | | |
|----|----|--|
| 1. | 2. | 1. Vue aérienne d'ensemble |
| 4. | 3. | 2. Vue depuis les jardins |
| 5. | | 3. Plan masse |
| | | 4. Avancement chantier |
| | | 5. Vue des bâtiments de logements en accession |



logements sociaux
LA FOLATIERE

BOURGOIN JALLIEU (38)

Dans le cadre de l'aménagement du quartier de La Folatière, un projet spécifique concerne la construction de 60 logements sociaux. Certifiée Habitat et Environnement (H&E), la résidence qui sera gérée par le groupe 3F se compose de trois modules de quatre étages, reliés entre eux par des coursives extérieures, articulées autour des liaisons verticales et masquées derrière des claustras bois. Le socle en pierre des commerces reprend l'alignement du front bâti à l'angle des rues Tixier et Leclerc et assoit la composition de l'îlot. De leurs côtés, les différents modules répondent aux rythmes discontinus des maisons anciennes qui leur font face. Un épannelage varié est créé grâce à l'alternance de volumes maçonnés et de façades en zinc à joints debout, de largeur variable. Une seconde variation apparaît avec l'habillage aléatoire des coursives par des lames de bois. La toiture végétalisée des surfaces commerciales implantées en rez-de-chaussée offre un vaste jardin suspendu aux appartements, par ailleurs tous dotés d'une terrasse.

| | |
|---------------------|----------------------|
| Maître d'ouvrage | SCCV LA FOLATIERE |
| Mission | Complète |
| Labels | H&E |
| Shab | 4 000 m ² |
| Montant des travaux | 4.8 M€ HT |
| Livraison | 2017 |

60 logements collectifs



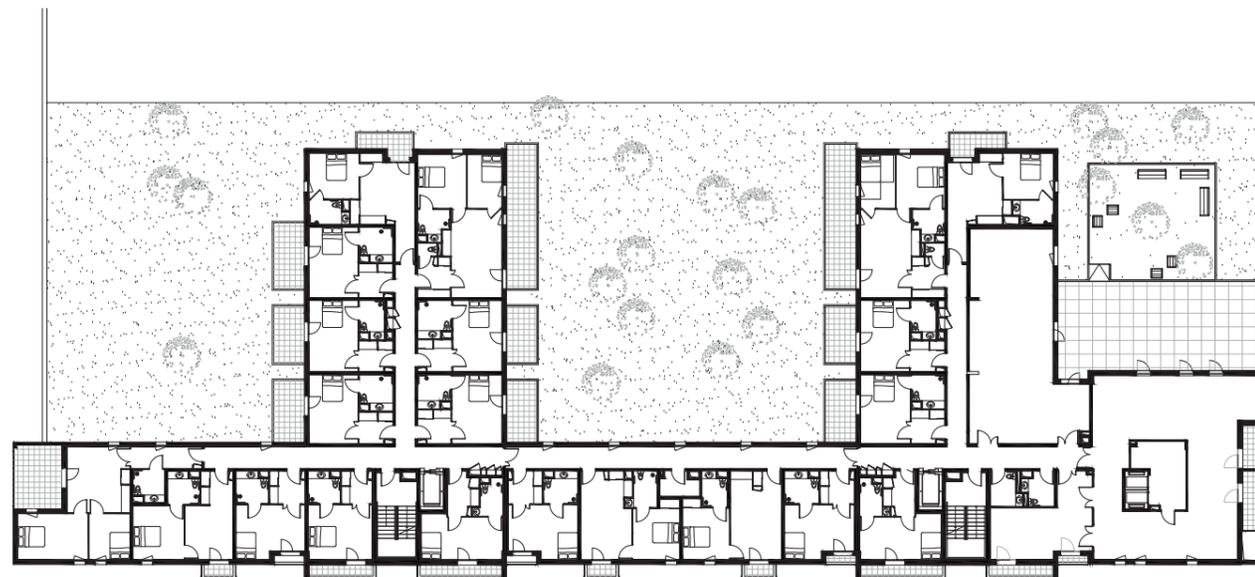
- | | | |
|----|----|----------------------------|
| 1. | 2. | 1. Perspective d'insertion |
| 4. | 3. | 2. Vue depuis rue Tixier |
| 5. | | 3. Plan masse |
| | | 4. Vue coursives |
| | | 5. Extrait vue aérienne |



résidence séniors
LA FOLATIERE

BOURGOIN JALLIEU (38)

Inscrite dans le cadre du réaménagement du site de l'ancien hôpital de Bourgoin-Jallieu, la résidence services seniors est accueillie dans un bâtiment qui abrite non seulement 101 appartements, mais aussi des lieux de vie. L'immeuble présente une façade sud très linéaire, rythmée par un habillage en panneaux métalliques associant deux coloris, ainsi que deux grands cadres constitués par les balcons filants. Cette façade donne sur une ruelle privée où la circulation est limitée, alors que deux ailes de logements orientées est/ouest sont tournées vers un vaste jardin, la toiture végétalisée des commerces de ce nouveau quartier. Destinée à des seniors toujours autonomes mais désireux de bénéficier de services de proximité, la résidence propose des appartements équipés d'une kitchenette et d'un balcon. Au rez-de-chaussée, bureaux, salon de loisirs et services de balnéothérapie côtoient un espace de restauration prolongé par une terrasse extérieure incluant un jardin collectif.



- 1. Perspective d'insertion
- 2. Vue depuis les circulations piétonnes
- 3. Plan masse
- 4. Plan d'un étage

| | |
|---------------------|----------------------|
| Maître d'ouvrage | SCCV LA FOLATIERE |
| Mission | Complète |
| Labels | RT 2012 |
| Sdp | 4 700 m ² |
| Montant des travaux | 4.9 M€ HT |
| Livraison | 2017 |

101 logements avec services



résidence sociale
**LES COMPAGNONS
DU DEVOIR**

VILLEFONTAINE (38)

Véritable trait d'union entre l'entrée de ville et la future zone d'activité dédiée aux nouvelles technologies, la résidence des Compagnons du Devoir à Villefontaine répond à une triple exigence. Elle se compose de 96 logements (et 150 lits), mais aussi de salles de classe et de locaux de restauration. Destinée à devenir le siège social de l'association ouvrière, la résidence est construite en seulement une année et sur un tènement de petite taille, alors même que le besoin en stationnement et logistique est fort. La cuisine centrale a en effet vocation à approvisionner les sites avoisinants. Les logements, simples, doubles ou intermédiaires, sont immédiatement identifiables en façade grâce à un jeu de boîtes, mises en valeur par un habillage zinc. Ces boîtes créent en outre un rythme qui rend l'ensemble du bâtiment particulièrement dynamique.



- 1. Perspective d'insertion
- 2. Vue de l'entrée
- 3. Plan masse
- 4. Plan d'appartement simple
- 5. Plan d'appartement double

| | |
|---------------------|----------------------|
| Maître d'ouvrage | 3F - RSF |
| Mission | Complète |
| Labels | RT 2012 (-10%) |
| Shab | 3 500 m ² |
| Montant des travaux | 5.20 M€ HT |
| Livraison | 2017 |

96 logements sociaux



résidence
**LES TERRASSES
DU PRIEURÉ**
SAINT-CLOUD (92)

Au centre de Saint-Cloud, l'agence relève le défi de la conception et de la construction de 50 logements sur une parcelle atypique, par ailleurs intégrée dans un tissu urbain particulièrement dense.

Au respect des gabarits, s'ajoutent plusieurs contraintes, dont un important dénivelé du terrain, une largeur de la parcelle faible au regard de la profondeur et l'obligation de différencier les bâtiments suivant leur destination (en accession et en social).

La résidence des Terrasses du Prieuré est composée d'un immeuble en T abritant 50 logements. Un premier bâtiment accueille 15 logements aidés, un second 35 logements en accession. Identique sur le plan architectural comme au niveau des matériaux utilisés, ces programmes se démarquent par un découpage vertical en deux éléments du volume sur rue où sont créés en rdc des commerces et d'une rampe d'accès aux trois niveaux de sous-sol accueillant 71 places de stationnement.

Maître d'ouvrage **SCCV TERRES FORTES**
Mission **Complète**
Labels **RT 2012**
Shab **4 064 m²**
Montant des travaux **6.1 M€ HT**
Livraison **2018**

50 logements collectifs



La toiture des bâtiments de forme courbe rappelle la couverture des bâtiments environnants et coiffe un corps de bâtiment et un soubassement autorisant l'installation de commerces côté rue.

Côté jardin, les portes-fenêtres s'ouvrent sur de généreuses terrasses plantées. Disponibles pour tous les appartements, y compris les logements aidés, elles offrent une ambiance très végétale en cœur d'îlot, où jardins sur dalles et arbres plantés en pleine terre investissent les parties non bâties.



- 1. Perspective générale
- 2. Vue depuis les jardins
- 3. Plan masse
- 4. Vue d'une terrasse
- 5. Vue intérieure
- 6. Coupe transversale





résidence
**DOMAINE DU PARC
 GABRIELLE D'ESTREE**
 CHARTRES (28)

L'agence a conçu six bâtiments qui abritent 116 logements, dans un quartier en devenir, celui de la ZAC de Rechèvres. Présentant jusqu'ici un tissu urbain à faible densité, cette zone située juste au nord-ouest de Chartres fait l'objet d'un projet de renouvellement urbain et d'une démarche de Haute Qualité Environnementale. Destinée à se densifier, elle accueillera en 2018 les immeubles regroupés en trois copropriétés et un bâtiment à vocation sociale. Le projet du Domaine du Parc se caractérise par sa végétalisation. De grands espaces verts communs, largement plantés en pleine terre, se développent de part et d'autre d'une sente piétonne centrale, qui traverse l'ensemble. Sur le soubassement des bâtiments, viennent s'installer de grandes terrasses plantées, alors que de larges ouvertures horizontales sont habillées d'une maille métallique servant de support à des plantes grimpantes. Des percées visuelles sont conservées, depuis la rue vers l'îlot végétalisé, puis au-delà vers un parc aménagé au nord.

Maître d'ouvrage _____ **EUROPROM**
 Mission _____ **Esquisse à PRO/DCE**
 Labels _____ **RT 2012**
 Shab _____ **6 340 m²**
 Montant des travaux _____ **7,7 M€ HT**
 Livraison _____ **2018**

**116 logements collectifs
 dont 22 sociaux**

Dans un environnement qui fait la part belle à la verdure, les bâtiments du Domaine du Parc adoptent des couleurs naturelles : les façades sont revêtues d'un enduit de couleur claire, dans un ton pierre, qui contraste avec des parements en brique de ton brun. Ces derniers soulignent des « boîtes » en avancées rythmant, avec des jeux de porte à faux et de retraits, la volumétrie d'immeubles qui se caractérisent par leur homogénéité.

La luminosité naturelle est privilégiée dans les espaces de circulation intérieure, grâce à des failles vitrées en retrait, ainsi que dans les 116 appartements, pour lesquels les ouvertures verticales sont privilégiées. Ces dernières tranchent avec l'horizontalité des balcons et des garde-corps.



1.

2.

4.

3.

1. Perspective d'insertion sur rue
 2. Vue depuis la sente
 3. Plan masse
 4. Vue depuis les jardins



résidence sociale
ADOMA

Quartier de Vaise - LYON (69)

Pour reconstruire et agrandir le site existant, l'agence fait face à de fortes contraintes urbanistiques et programmatiques.

Outre la proximité de la voie ferrée et la déclivité du terrain, il s'agit de créer un nouveau bâtiment de 235 logements sur un espace restreint tout en maintenant en phase chantier la capacité d'accueil existante de 140 logements.

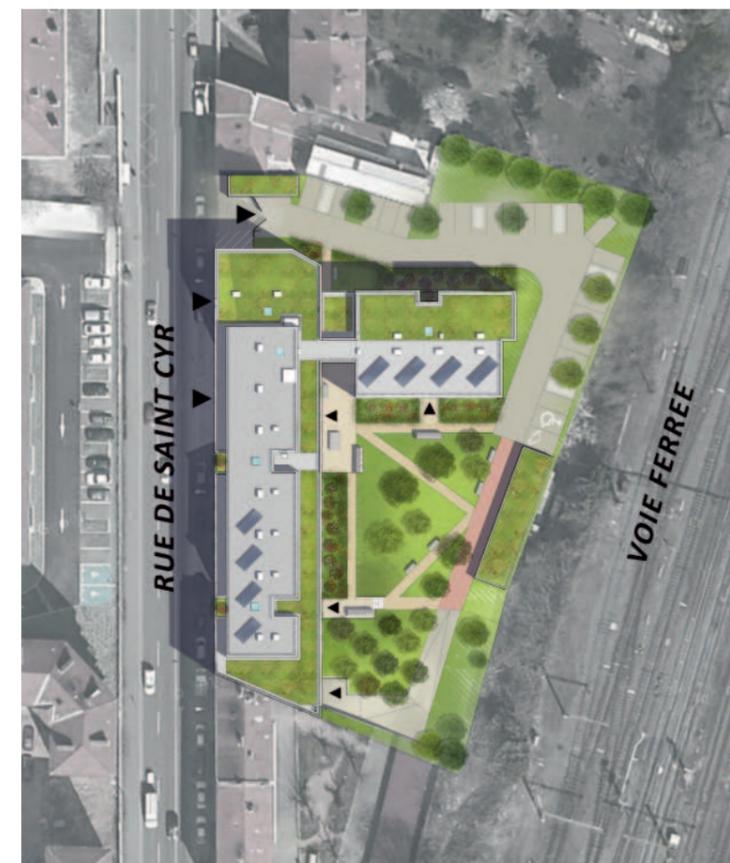
Concevoir une résidence dont les performances dépassent la RT 2012 et recréer un front bâti dans le respect de l'environnement du quartier de Vaise font également partie des enjeux.

Enfin, l'accent est mis sur le mieux-vivre des résidents, des personnes en réinsertion professionnelle et/ou en grande difficulté, ainsi que des familles. La création d'un nouveau bâtiment donnant sur la rue permet enfin d'aménager, sur l'arrière, un îlot végétalisé avec un jardin collectif qui a vocation à devenir un lieu d'échange et d'apaisement.

| | |
|---------------------|-------------------------------------|
| Maître d'ouvrage | ADOMA |
| Mission | Concours |
| Labels | RT 2012 (hors panneaux solaires) |
| Shab | 6 152 m ² |
| Montant des travaux | 10 M€ HT |

Résidence sociale
235 logements

L'agence a opté pour une architecture intemporelle et des matériaux correspondant au quartier marqué par une forte tradition industrielle : terre cuite dorée en rez-de chaussée et zinc pour le volume en attique. Le bâtiment se compose de 235 logements, en majorité des T1 et T1bis. Pour éviter l'effet de barre et au contraire proposer une résidence à l'échelle humaine, les espaces sont clairement définis avec des volumes spécifiques, tel, à l'angle nord, celui des 25 logements dédiés aux familles ou bien encore la signalisation des cages d'escalier par un éclairage naturel. Des ponctuations aléatoires apportent du dynamisme à l'ensemble et le retrait du rez-de-chaussée permet une gestion simplifiée, d'une part des accès sur rue, d'autre part des espaces communs et du hall d'entrée. Ceux-ci font le lien entre la ville et le parc urbain privatif créé sur l'arrière de la parcelle.



- | | | |
|----|----|----------------------------|
| 1. | 2. | 1. Perspective côté rue |
| 4. | 3. | 2. Perspective côté jardin |
| 5. | | 3. Plan masse |
| | | 4. 3D hall d'entrée |
| | | 5. 3D studio type |

références complètes projets

HABITAT

■ *projets réalisés*

OXYGENE - Chartres
COEUR DE VILLE - Sours
LES POTAGERS - Chartres
BOUGAINVILLIERS - Chartres
ARBORETUM - Chartres
LES ALLEES DU ROY - Chartres
DOMAINE DU CARRE D'OR - Lucé
VILLA DU PARC - Lucé
LES SERPENTINS - Chartres
RESIDENCE SAINT DOMINIQUE - Paris
DOMAINE DU COLOMBIER - L'Haye les Roses
RESIDENCE LA COLOMBE - Villejuif
LE CLOS DU PARC - La Garenne Colombes
VILLA CHESNAY - Le Chesnay
VILLA NORMA - Puteaux
LES POETES - Bourgoin Jallieu
UNION KUMER - Villeurbanne
AVANT-GARDE - Villeurbanne

■ *projets en chantier*

LES COTTAGES DE VERONIQUE - Chartres
QUARTIER DE LA FOLATIERE - Bourgoin Jallieu
LOGEMENTS SOCIAUX - Bourgoin Jallieu
RESIDENCE SENIORS - Bourgoin Jallieu
RESIDENCE SOCIALE - Villefontaine

■ *projets en étude*

LES TERRASSES DU PRIEURE - Saint-Cloud
VILLA CAMILLE - Mainvilliers
RESIDENCE NOEL BALLAY - Chartres
DOMAINE DU PARC - Chartres
LES JARDINS SAINT-JEAN - Chartres
VILLA MAJORELLE - Chartres
RESIDENCE ADOMA - Lyon



**Résidence Oxygène
Chartres (28)**

Maître d'ouvrage : Oxyprom
Mission : Complète
Labels : BBC - RT 2012
Shab : 4 805 m²
Montant des travaux : 6.92 M€ HT
Livraison : 2014
75 logements collectifs



**Résidence Coeur de Ville
Sours (28)**

Maître d'ouvrage : Chartres Habitat
Mission : Complète
Labels : BBC - RT 2012
Sdp : 495m² / 517 m² utiles
Montant des travaux : 1.29 M€ HT
Livraison : 2014
7 logements sociaux - 4 commerces



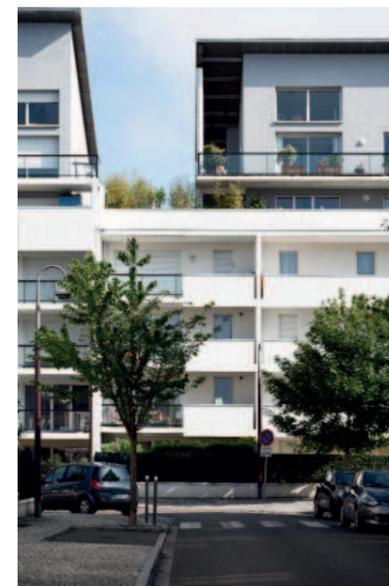
**Résidence Les Potagers
Chartres (28)**

Maître d'ouvrage : Aviron Promotion
Mission : Complète
Labels : RT 2005
Sdp : 9500 m²
Montant des travaux : 8.6 M€ HT
Livraison : 2006
123 logements collectifs



**Le Domaine du Carré
d'or - Lucé (28)**

Maître d'ouvrage : Sogeprom
Mission : Complète
Labels : THPE
Shab : 6 914 m²
Montant des travaux : 9.1 M€ HT
Livraison : 2012
128 logements collectifs dont
52 sociaux



**Résidence Villa du Parc
Lucé (28)**

Maître d'ouvrage : Aviron Promotion
Mission : Complète
Labels : RT 2005
Shab : 8 060 m²
Montant des travaux : 10.2 M€ HT
Livraison : 2010
88 logements - 3 commerces
1 hôpital de jour



**Résidence Les Serpentins
Chartres (28)**

Maître d'ouvrage : Challenger Immo
+ Anthemis
Mission : Complète
Sdp : 2 050 m²
Montant des travaux : 2.8 M€ HT
Livraison : 2009
6 logements - 3 commerces



**Résidence Les Bougainvilliers
Chartres (28)**

Maître d'ouvrage : SCI Bougainvilliers
Mission : Complète
Labels : RT 2012
Shab : 1 528 m²
Montant des travaux : 2.3 M€ HT
Livraison : 2015
15 logements collectifs



**Résidence Arboretum
Chartres (28)**

Maître d'ouvrage : Arboprom
Mission : Complète
Labels : BBC - RT 2012
Sdp : 2 651 m²
Montant des travaux : 4.37 M€ HT
Livraison : 2015
34 logements collectifs



**Résidence Les Allées du Roy
Chartres (28)**

Maître d'ouvrage : Challenger Immo
Mission : Complète
Labels : RT 2005
Sdp : 5 473 m²
Montant des travaux : 6.99 M€ HT
Livraison : 2012
84 logements collectifs



**Résidence St-Dominique
Paris (75007)**

Maître d'ouvrage : Snc Marignan
Mission : Complète
Shon : 3 158 m²
Montant des travaux : 46 M€ HT
Livraison : 2013
15 logements et bureaux



**Domaine du Colombier
L'Haye les Roses (94)**

Maître d'ouvrage : ARC Promotio
Mission : Complète
Shon : 8 260 m²
Montant des travaux : 10,74 M€ HT
Livraison : 2004
118 logements collectifs



**Résidence La Colombe
Villejuif (94)**

Maître d'ouvrage : Efidis
Mission : Complète
Shon : 4 120 m²
Montant des travaux : 4.09 M€ HT
Livraison : 2005
45 maisons individuelles



Résidence Le Clos du Parc
La Garenne Colombes (92)

Maître d'ouvrage : Aviron Promotion
Mission : Complète
Labels : RT 2005
Shon : 708 m²
Montant des travaux : 1.25 M€ HT
Livraison : 2008
5 maisons de ville



Villa Le Chesnay
Le Chesnay (78)

Maître d'ouvrage : SCI Guynemer
Mission : Esquisse à PRO / DCE
Labels : BBC
Shon : 1 501 m²
Montant des travaux : 2.25 M€ HT
Livraison : 2015
16 logements collectifs



Résidence Villa Norma
Puteaux (92)

Maître d'ouvrage : SCI du Salers
Mission : Complète
Labels : BBC
Shon : 3 844 m²
Montant des travaux : 5.8 M€ HT
Livraison : 2016
42 logements collectifs



Les Cottages de Véronique
Chartres (28)

Maître d'ouvrage : CDV Promotion
Mission : Complète
Labels : BBC - RT 2012
Shab : 7 020 m²
Montant des travaux : 9.65 M€ HT
Livraison : 2017
100 logements collectifs
32 maisons dont 10 sociales



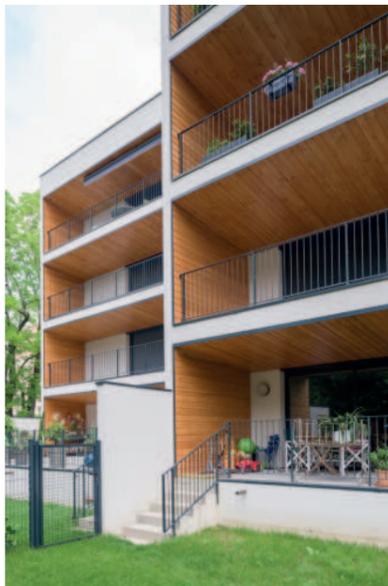
Quartier La Folatière
Bourgoin Jallieu (38)

Maître d'ouvrage : SCCV La Folatière
Mission : Complète
Labels : H&E - RT 2012
SDP : 33 200 m²
Montant des travaux : 50 M€ HT
Livraison : 2017 (tranche 1)
380 logements - commerces



Logement social
Bourgoin Jallieu (38)

Maître d'ouvrage : SCCV La Folatière
Mission : Complète
Labels : H&E
Shab : 4 000 m²
Montant des travaux : 4.8 M€ HT
Livraison : 2017
60 logements collectifs



Résidence Les Poètes
Bourgoin Jallieu (38)

Maître d'ouvrage : PAJ immo
Mission : Complète
Labels : BBC
Shab : 1 295 m²
Montant des travaux : 2.6 M€ HT
Livraison : 2014
14 logements collectifs



Résidence Union Kumer
Villeurbanne (69)

Maître d'ouvrage : SLC Promotion
Mission : Esquisse à PRO / DCE
Labels : RT 2005
Sdp : 2 650 m²
Montant des travaux : 2.76 M€ HT
Livraison : 2010
33 logements collectifs



Résidence Avant-Garde
Villeurbanne (69)

Maître d'ouvrage : SLC Promotion
Mission : Esquisse à PRO / DCE
Labels : RT 2005
Sdp : 1 979 m²
Montant des travaux : 2.35 M€ HT
Livraison : 2010
27 logements collectifs



Résidence seniors
Bourgoin Jallieu (38)

Maître d'ouvrage : SCCV La Folatière
Mission : Complète
Labels : RT 2012
SDP : 4 700 m²
Montant des travaux : 4.9 M€ HT
Livraison : 2017
101 logements avec services



Résidence sociale 3F
Villefontaine (38)

Maître d'ouvrage : 3F - RSF
Mission : Complète
Labels : RT 2012 (-10%)
Shab : 3 500 m²
Montant des travaux : 5.2 M€ HT
Livraison : 2017
96 logements collectifs



Résidence Les Terrasses du Prieuré - Saint-Cloud (92)

Maître d'ouvrage : SCCV Terres Fortes
Mission : Complète
Labels : RT 2012
Shab : 4 064 m²
Montant des travaux : 6.1 M€ HT
Livraison : 2018
50 logements collectifs



Résidence Villa Camille Mainvilliers (28)

Maître d'ouvrage : EUROPROM
Mission : Complète
Labels : RT 2012
Shab : 3 469 m²
Montant des travaux : 4,5 M€ HT
55 logements sociaux



Résidence Noël Ballay Chartres (28)

Maître d'ouvrage : SCI du Famin
Mission : Complète
Labels : RT 2012
Shab : 4 370 m²
Montant des travaux : 5.7 M€ HT
Livraison : 2019
58 logements - commerces



Résidence Adoma Lyon (38)

Maître d'ouvrage : Adoma
Mission : Concours
Labels : RT 2012 hors panneaux solaires
Shab : 6 152 m²
Montant des travaux : 10 M€ HT
235 logements sociaux



Domaine du Parc Chartres (28)

Maître d'ouvrage : EUROPROM
Mission : Esquisse à PRO / DCE
Labels : RT 2012
Shab : 6 340 m²
Montant des travaux : 7.7 M€ HT
Livraison : 2018
117 logements collectifs dont
22 sociaux



Résidence Les Jardins St-Jean Chartres (28)

Maître d'ouvrage : Aviron Promotion
Mission : Complète
Labels : RT 2012
Shab : 3 100 m²
Montant des travaux : 4 M€ HT
Livraison : 2018
51 logements collectifs



Résidence Villa Majorelle Chartres (28)

Maître d'ouvrage : Aviron Promotion
Mission : Complète
Labels : RT 2012
Shab : 2 100 m²
Montant des travaux : 3.04 M€ HT
Livraison : 2018
39 logements collectifs

CREDITS

PERSPECTIVISTES _____ INEASTUDIO
KART Group
Hadt & Koliski

PHOTOGRAPHES _____ Philippe Hervouet
David Cousin Marsy

REDACTION _____ Amande Epicée

GRAPHISME _____ Raynaldyne Molon



> **AGENCE RHÔNE-ALPES**

Centre d'activités Gorge de Loup - Bât 8
24 Av. Joannès Masset
69009 LYON
Tél. : 04 37 64 29 80

> **AGENCE ILE DE FRANCE**

50 rue Saint-Sabin
75011 PARIS
Tél : 01 48 06 10 29

www.in-fine.com